

JEGYZŐKÖNYV

helyszíni szemléről

a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése szerinti helyszíni szemléről

A jegyzőkönyv készítésének módja	A jegyzőkönyv a helyszíni szemlén készült jegyzetek és hangfelvétel alapján, utólag került elkészítésre. Nem szó szerinti leirat; az elhangzottak tárgyszerű, lényegi összefoglalását tartalmazza.
A helyszíni szemle időpontja	2026. július 9. 9 óra 00 perc
A helyszíni szemle helye / találkozási pontja	Nádas utcai híd
Érintett terület megnevezése	Javasolt tervezet szerinti "Holdvilág árok" megnevezésű terület
Érintett helyrajzi szám(ok)	Csobánka 600, 601/1, 601/2 hrsz
Az eljárás tárgya	Helyi jelentőségű védett természeti területté / természeti emlékké nyilvánítás előkészítése
Jogi alap	A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése
Jelenlévők	Külön jelenléti ív szerint, amely a jegyzőkönyv 1. melléklete.

1. A szemle lebonyolításában közreműködők

Minőség / feladat	Név	Szervezet / tisztség
Levezető	Dr. Gulyás András	Csobánkai Polgármesteri Hivatal, műszaki ügyintéző
Jegyzőkönyvvezető	dr. Imre Zsuzsanna	Csobánkai Polgármesteri Hivatal, jegyző
Szakmai közreműködő / szakértő	-	-
Önkormányzati képviselő / hivatali munkatárs	Benke Tamásné Kun László	önkormányzati képviselő önkormányzati képviselő
Egyéb közreműködő	Benke Ildikó Béres Andrea Hardi Péter	Oszoly Kör Csobi Egyesület Pomázi önkormányzati képviselő

2. A helyszíni szemle célja és keretei

A levezető a szemle megnyitásakor rögzíti, hogy a helyszíni szemle célja az érintett terület természetbeni állapotának, lehatárolásának, jelenlegi használatának, valamint a rendelet-tervezet és az adott területre vonatkozó természetvédelmi kezelési terv szempontjából releváns tényeknek és észrevételeknek a rögzítése.

A levezető rögzíti továbbá, hogy a helyszíni szemle nem döntéshozó fórum és nem általános lakossági fórum; a védetté nyilvánításról a képviselő-testület rendeletalkotási eljárásban dönt. A helyszínen elhangzó észrevételek a jegyzőkönyvben tárgyszerűen, az adott területhez és az adott kezelési tervi ponthoz kapcsolódóan kerülnek rögzítésre.

Levezető ismertette, hogy a terület a tervezet szerinti „Holdvirág árok” megnevezésű terület, amelyet a tervezet 2. melléklete 4. és 5. számokkal jelöl. A magánterület tulajdonosa a bejárás időpontjáig nem jelentkezett a szabályszerű értesítés ellenére.

3. A hangfelvétel és a jegyzetek rögzítése

A levezető tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a helyszíni szemléről a jegyzőkönyv utólagos elkészítése érdekében hivatali jegyzet készül és hangfelvétel készülhet. A hangfelvétel a jegyzőkönyv pontos elkészítését segíti, önálló döntéshozatali dokumentumnak nem minősül.

A jelenléti ív aláírása a szemlén való részvétel igazolására szolgál; nem jelenti a jegyzőkönyv tartalmának előzetes jóváhagyását.

4. Levezetői szabályok a szemle rendjének biztosítására

- A hozzászólásoknak az adott szemlepontra tárgyhöz, az érintett területhez vagy az adott kezelési tervi ponthoz kell kapcsolódniuk.
- A levezető a személyeskedő, ismétlődő, tárgytól eltérő vagy a szemle rendjét zavaró hozzászólást lezárhatja.
- A részletes szakmai vagy jogi álláspont írásban is benyújtható, hogy az előkészítő dokumentációban pontosan értékelhető legyen.

5. A helyszíni szemle menete

A szemle az alábbi útvonal / szemleponatok szerint került megtartásra. A táblázatban a ténymegállapítások, az elhangzott észrevételek és az esetleges további teendők, tájékoztatások kerülnek rögzítésre.

Sorszám	Szemlepontra / helyszín	Ténymegállapítás	Észrevétel lényege	További teendő / kezelés /Tájékoztatás
1.	Csobánka 600. hrsz. Kivett közút művelési ág, térmérték: 3.261 m ² tulajdonos: Csobánka Község Önkormányzata	A helyszín a Nádas utca közút Fő úthoz közelebb eső része, beletartozik a patakmeder, továbbá a természetvédelmi rendelet-tervezet szerint „Holdvirág árok” elnevezésű árok. A földrészlet megközelítőleg a Hubertus köz-ig tart.	1. <u>Hardi Péter</u> : A Holdvilág árok megnevezés megtévesztő, javítani szükséges. 2. <u>Benke Ildikó</u> : - Nincsen az önkormányzat részéről a helyszínen térkép. - A műszaki ügyintéző nem ment le patakmederbe.	1. Erre vonatkozó javaslat már érkezett, a szakértővel történt egyeztetés is, a megnevezés a vízrajzi azonosítószámmal történik majd, a későbbiekben névadás kezdeményezhető. 2. A helyszín bejárásának célja, hogy a bejárás részt vevők nyilatkozatot tehessenek.
2.	Csobánka, 601/1 hrsz. Kivett közút művelési ág, térmérték: 914 m ² , tulajdonos: Csobánka Község Önkormányzata	A helyszín a Nádas utca 600 hrsz-ú ingatlanhoz csatlakozó része, oldalhatáros a nádassal borított 601/2 hrsz ingatlannal.	A területhez észrevétel nem érkezett.	-
3.	Csobánka, 601/2 hrsz. Kivett beépítetlen terület művelési ág, térmérték: 3.569 m ² tulajdonosa: magánszemély	A helyszín a Nádas utca 601/1 hrsz-ú ingatlannal oldalhatáros ingatlan. Az ingatlanon sűrű, elvadult növényzet van.	1. <u>Benke Ildikó</u> : - Nem tudni, hogy a magántulajdonos értesült-e az eljárásról, a szemléről. - Nem tudni, hogy hol van az ingatlan bejárata 2. <u>Kun László</u> : Nem lehetett bemenni a magánterületre, szeretné, ha fel lehetne venni a tulajdonossal a kapcsolatot egyeztetésre, bejárásra.	1. Az ingatlan tulajdonosa szabályszerűen kiértékelésre került, a bejárás időpontjáig nem reagált.

6. Írásban átadott vagy később benyújtandó észrevételek

Nem érkezett ilyen.

Sorszám	Észrevételt tevő neve / szervezet	Átadás / benyújtás módja	Jegyzőkönyvi megjegyzés
1.		helyben átadva / e-mail / postai úton	

9. Mellékletek és dokumentáció

- 1. melléklet: jelenléti ív.
- 2. melléklet: helyszínen készített feljegyzés
- 3. melléklet: helyszínrajz

A helyszíni szemle befejezésének időpontja: 2026. július 9. 09 óra 50 perc

.....		
levezető	jegyzőkönyvvezető	szakmai közreműködő / szakértő

01/1137-61/2026

JELENLÉTI ÍV

helyszíni szemléhez

helyi jelentőségű védett természeti területté / természeti emlékké nyilvánítás előkészítése tárgyában

A szemle jogalapja:	a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 25. § (7) bekezdése
A szemle napja:	2026. július 9.
Időpont:	9.00
A szemle helye / gyülekezési pont:	Nádas-lúd Természet ismereti Hobbi világ alók
Érintett terület / helyrajzi szám:	hpsz.

Megjegyzés: A jelenléti ív aláírásával a jelenlévő kizárólag a helyszíni szemlén való részvételét igazolja; az aláírás nem jelenti a rendelet-tervezet, a védetté nyilvánítási javaslat vagy a természetvédelmi kezelési terv elfogadását.

Sorszám	Név	Minőség / képviselet (tulajdonos, használó, hatóság, szervezet stb.)	Elérhetőség vagy érintettség (opcionális)	Aláírás
1.	BENKE TAMÁRNÉ	KÉPVISELŐ	06 20 388 26 08	Benke Tamár
2.	BENKE ILDIKÓ	OSZOLY KÖR	73620936831k	Benke Ildikó
3.	KUN LÁSZLÓ	KÉPVISELŐ		
4.	BENKE HARDI PÉTER	POMÁZ KÉPVISELŐ-T	06 20 336 12 52	Hardi Péter
5.	BÉRES ANDREA	CSÓRI EGYESÜLET	06 20 320 52 85	Béres Andrea
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				

A jelenléti ív a helyszíni szemle jegyzőkönyvének mellékletét képezi.



Tárgy: Hivatalos feljegyzés

Hivatalos Feljegyzés

Készült: helyszíni bejárás: rendezet - tervezet előkészítési
2026. 07. 09. 9:00 Nádas-híd közelében - „Holdvilág
árok” (tervezet kerületi) 600, 601/1, ~~601~~ 601/2 km.

Tárgy: Jegyzet a helyszíni szemléről: helyrajzi rajmól
Tulajdonosok nem jeleztek vissza.
Hozzáfértelek háza: 1 db.

Tényállás: Hardi Péter: ~~Azért~~ Nyilatkozta, hogy pontos képviselő-
terület hozzájárult felzi, hogy a Holdvilág árok
elvezetés megkezdése, járható kell.
Dr. Gyulcsán A.: Erőltetett történet egyeztetés, üzemi munkák
holna van. Ez egy munkarajz.
Berke István: Milyen az önkéntes a helyszínen
térkép, mielőtt ügyintéző nem ment el a 601/2 méterbe
Nem tudják, hogy a magántulajdonosok elment-e
az eljárásból. 601/2
Ker. László: nem lehetett beírni a magántulajdonosok
Megjegyzés: Szeretné, ha fel lehetne venni a kapcsolatot vele
egyeztetés, bejárása
Berke István: Nem tudjuk honnan van a
bejárata.

Kelt: Csobánka, ~~07.~~ 2026. 07. 09.

ügyintéző



